



แนวทางการใช้งานบัญชีราคาประเมินที่ดิน



บัญชีราคาประเมินที่ดิน 3 ประเภท

โฉนดที่ดิน

เอกสารแสดงกรรมสิทธิ์

ค้นหาจากเลขที่โฉนด

พบราคาประเมิน

น.ส. 3 ก.

หนังสือรับรองการทำประโยชน์

ค้นหาจากเลขที่ น.ส. 3 ก.

พบราคาประเมิน

ไม่พบราคาประเมิน

ค้นหาจากเลขที่ดินของโฉนดที่ดิน และ น.ส. 3 ก.

ไม่พบราคาประเมิน

เทียบเคียง
ราคาประเมินที่ดิน
จากแผนที่ราคาฯ



พบราคาประเมิน

ที่ดินประเภทอื่น

นอกเหนือจาก
โฉนดที่ดิน และ น.ส. 3 ก.

ตรวจสอบตำแหน่งที่ตั้งของแปลงที่ดิน

นำราคาประเมินหน่วย
ที่ดินจากบัญชีราคา
ประเมินที่ดินในเขต
เทศบาล/ตำบล

ระยะความลึกแปลงที่ดิน



รูปร่างแปลงที่ดิน



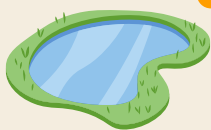
คำนวณราคาประเมินที่ดิน

ราคาประเมินที่ดิน (บาท ต่อ ตารางวา)

ประกาศคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัด
เรื่อง การประเมินราคาที่ดินในแนวเขตเดินสายไฟฟ้าแรงสูงและการประเมินราคาที่ดินที่มี
สภาพเป็นบ่อ

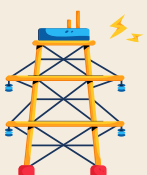
ในกรณีที่เจ้าของที่ดินแจ้งว่าที่ดินอยู่ในแนวเขตเดินสายไฟฟ้าแรงสูงหรือมีสภาพเป็นบ่อ
เจ้าหน้าที่จะต้องตรวจสอบโดยให้เจ้าของที่ดินแสดงหลักฐานจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง
ก่อนพิจารณาปรับลดราคาประเมินที่ดินจากบัญชีราคาประเมินที่ดิน

แปลงที่ดินที่มีการขุดหน้าดินและมีสภาพเป็นบ่อลึกจากระดับพื้นดินเกิน 3 เมตร



พื้นที่บ่อน้ำลึกจากระดับพื้นดินเกิน 3 เมตร

คำนวณร้อยละ 25 ของราคาประเมิน



แนวเขตสายไฟฟ้าแรงสูง

พื้นที่ใต้แนวเขตเดินสายไฟฟ้าแรงสูง

คำนวณร้อยละ 30 ของราคาประเมิน

การไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทยกำหนดให้คำนวณเนื้อที่แนวเขตเดินสายไฟฟ้าแรงสูง ดังนี้

- (1) ขนาดสายส่งไฟฟ้าแรงสูง 69 กิโลโวลต์ จำนวนพื้นที่โดยวัดจากระยะกึ่งกลางเสาด้านละ 9.00 เมตร
- (2) ขนาดสายส่งไฟฟ้าแรงสูง 115 กิโลโวลต์ จำนวนพื้นที่โดยวัดจากระยะกึ่งกลางเสาด้านละ 12.00 เมตร
- (3) ขนาดสายส่งไฟฟ้าแรงสูง 132 กิโลโวลต์ จำนวนพื้นที่โดยวัดจากระยะกึ่งกลางเสาด้านละ 12.00 เมตร
- (4) ขนาดสายส่งไฟฟ้าแรงสูง 230 กิโลโวลต์ จำนวนพื้นที่โดยวัดจากระยะกึ่งกลางเสาด้านละ 20.00 เมตร
- (5) ขนาดสายส่งไฟฟ้าแรงสูง 300 กิโลโวลต์ จำนวนพื้นที่โดยวัดจากระยะกึ่งกลางเสาด้านละ 20.00 เมตร
- (6) ขนาดสายส่งไฟฟ้าแรงสูง 500 กิโลโวลต์ จำนวนพื้นที่โดยวัดจากระยะกึ่งกลางเสาด้านละ 40.00 เมตร

Download



ประกาศคณะกรรมการประจำจังหวัด
(แปลงที่ดินสภาพบ่อ และแนวเขต
สายไฟฟ้าแรงสูง)



แนวทางการใช้บัญชีประเมินราคาที่ดิน

